

**Zalasombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Zalasombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** E rendelet hatálya Zalasombatfa településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- 2. §** Zalasombatfa településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

- 3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a zalasombatfai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a zalasombatfai székhellyel bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet, vallási közösség.
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés *c*) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4. §**
- (1) A partnerségi egyeztetés során a polgármester a Korm. rendeletben meghatározott helyen és módon tájékoztatja a partnereket, az e §-ban foglalt helyi sajátosságok figyelembevételével.
 - (2) A hirdetésménynek tartalmaznia kell:
 - a) lehetőség szerint az egyeztetésre bocsátott teljes dokumentumot, vagy – amennyiben a technikai feltételek a teljes dokumentum adott helyen és módon történő közzétételéhez nem biztosítottak – a dokumentum megtekinthetőségének helyét és idejét,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
 - (3) Közterületen elhelyezett hirdetőfelületen történő tájékoztatásnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététel minősül.
 - (4) Az önkormányzat honlapján történő közzététel elérhető a www.redics.hu honlapon a Rédicsei Közös Önkormányzati Hivatal adatai között elhelyezett linkről.
 - (5) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására vonatkozó szabályok
 - a) a polgármester a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetmény közzétételével hívja össze a partnereket,
 - b) a lakossági fórumot a polgármester vezeti, az elhangzó véleményekre és javaslatokra az önkormányzati főépítész vagy az eljárásban közreműködő tervező, szakértő is válaszolhat,
 - c) a lakossági fórumon elhangzottakról hitelesített jegyzőkönyv készül.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

- 5. §**
- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
 - a) papíralapon a polgármesternek címezve, az önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.
 - (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
 - (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő

- partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- 6. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.
- 7. §** (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a képviselő-testületi határozat számát, vagy a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

- 8. §** A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz közzétételéről, a Korm. rendeletben foglalt előírások szerint. Az önkormányzat honlapján történő közzététel elérhető a www.redics.hu honlapon a Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal adatai között elhelyezett linkről.

6. Záró rendelkezések

- 9. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rédics, 2017. július 17.

Balláné Kulcsár Mária sk.
jegyző

Szabó Zoltán sk.
polgármester