

**Szijártóháza Község Önkormányzata képviselő-testületének**  
**5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról**

Szijártóháza Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés *i*) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b*)-*c*) pontjában. 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
- 1.<sup>1</sup>
  - 2.<sup>2</sup>
  3. az önkormányzatnak a Rédicis belterület 542/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
  - 4.<sup>3</sup>
  - 5.<sup>4</sup>
  - 6.<sup>5</sup>
  - 7.<sup>6</sup>
  8. a Szijártóháza külterület 04 hrsz-ú ingatlan,
  9. a Szijártóháza belterület 129 hrsz-ú és 130 hrsz-ú ingatlanok,
  10. a Szijártóháza külterület 052 hrsz-ú ingatlan,
  11. a Szijártóháza külterület 026/1 hrsz-ú ingatlan,
  - 12.<sup>7</sup>
- (2) Az önkormányzat nem minősít vagyonelemet korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak.
- 1/A. §<sup>8</sup>** (1) A képviselő-testület térítésmentesen a víziközmű-szolgáltató vagyonkezelésébe adhatja a víziközműveket. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg.
- (2) A vagyonkezelő – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja az alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
  - b) a használat és hasznok szedésének joga,
  - c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
  - d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>8</sup> Beiktatta 27/2012.(IX.27.) Szijártóháza ör. Hatályos 2012.X.1-től

- e) a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
  - f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
  - g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, a költségek viselése,
  - h) a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvezetési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
  - i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
  - j) az átvállalt közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
  - k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolás során valósul meg,
  - b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
  - c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
  - d) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, melyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végezhetnek.

- 2. §**
- (1) Képviselő-testület a polgármesterre átruházza
- a) az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosítása kivételével,
  - b) az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
  - c) a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét,
  - d) telekmegosztásra, telekösszevonásra és telekhatár-rendezésre vonatkozó jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogkörét, amennyiben az tulajdonjog-változást nem eredményez,
  - e) az ingatlanvagyonba nem tartozó, a számviteli nyilvántartás szerint 100 000 Ft nettó értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésére vonatkozó jogkörét.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- a) az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti értékesítés formájában történő nyújtásának joga,

- b)* a hasznosítással kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a bérleti, használati díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti hasznosítás formájában történő nyújtásának joga,
  - c)* a működtetéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a szolgáltatási díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti szolgáltatás formájában történő nyújtásának joga.
- 3. §** (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában csak írásbeli szerződés köthető
- a)* vagyontárgy önkormányzati tulajdonba kerülésére,
  - b)* önkormányzati vagyon hasznosítására,
  - c)* önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására.
- (2) A vagyon átruházása esetén a piaci érték
- a)* gazdasági célra történő ingatlanértékesítés esetén a független szakértő által megállapított érték,
  - b)* az *a)* pontba nem tartozó esetben
    - ba)* független szakértő által megállapított érték,
    - bb)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
    - bc)* hasonló ingatlan forgalmi értéke, vagy
    - bd)* az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő nettó érték.
- (3) A vagyon hasznosítása esetén a piaci érték
- a)* gazdasági célra történő hasznosítás esetén
    - aa)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
    - ab)* hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
    - ac)* a hasznosított vagyontárgyra jutó költségeknek a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával,
  - b)* nem gazdasági célra történő hasznosítás esetén
    - ba)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
    - bb)* hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
    - bc)* a hasznosított vagyontárgyra jutó költségek összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával.

**4. §** Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

**5. §**<sup>9</sup>

---

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte 5/2012.(II.28.) Szi-jártóháza ör. Hatálytalan 2012.III.2-től