

**Gáborjánháza Község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Gáborjánháza Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjában. 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
- 1.¹
 - 2.²
 3. az önkormányzatnak a Rédicics belterület 542/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
 - 4.³
 - 5.⁴
 - 6.⁵
 - 7.⁶
 8. a Gáborjánháza belterület 234 hrsz-ú és Gáborjánháza külterület 076 hrsz-ú ingatlanok,
 9. a Gáborjánháza belterület 21 hrsz-ú ingatlanon lévő Hósi emlékmű,
 - 10.⁷ a Gáborjánháza belterület 207 hrsz-ú ingatlan,
 - 11.⁸
- (2) Az önkormányzat nem minősít vagyonelemet korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak.
- 1/A. §⁹** (1) A képviselő-testület térítésmentesen a víziközmű-szolgáltató vagyonkezelésébe adhatja a víziközműveket. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg.
- (2) A vagyonkezelő – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja az alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
 - b) a használat és hasznok szedésének joga,
 - c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
 - d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,

¹ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

² Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

³ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁷ Megállapította 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatályos 2012.X.1-től

⁸ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁹ Beiktatta 27/2012.(IX.27.) Gáborjánháza ör. Hatályos 2012.X.1-től

- e) a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
 - f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 - g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, a költségek viselése,
 - h) a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvezetési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
 - i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
 - j) az átvállalt közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
 - k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolás során valósul meg,
 - b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
 - c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
 - d) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, melyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végezhetnek.

- 2. §**
- (1) Képviselő-testület a polgármesterre átruházza
- a) az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosítása kivételével,
 - b) az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
 - c) a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét,
 - d) telekmegosztásra, telekösszevonásra és telekhatár-rendezésre vonatkozó jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogkörét, amennyiben az tulajdonjog-változást nem eredményez,
 - e) az ingatlanvagyonba nem tartozó, a számviteli nyilvántartás szerint 100 000 Ft nettó értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésére vonatkozó jogkörét.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- a) az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti értékesítés formájában történő nyújtásának joga,

- b)* a hasznosítással kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a bérleti, használati díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti hasznosítás formájában történő nyújtásának joga,
- c)* a működtetéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a szolgáltatási díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti szolgáltatás formájában történő nyújtásának joga.
- 3. §** (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában csak írásbeli szerződés köthető
- a)* vagyontárgy önkormányzati tulajdonba kerülésére,
- b)* önkormányzati vagyon hasznosítására,
- c)* önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására.
- (2) A vagyon átruházása esetén a piaci érték
- a)* gazdasági célra történő ingatlanértékesítés esetén a független szakértő által megállapított érték,
- b)* az *a)* pontba nem tartozó esetben
- ba)* független szakértő által megállapított érték,
- bb)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
- bc)* hasonló ingatlan forgalmi értéke, vagy
- bd)* az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő nettó érték.
- (3) A vagyon hasznosítása esetén a piaci érték
- a)* gazdasági célra történő hasznosítás esetén
- aa)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
- ab)* hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
- ac)* a hasznosított vagyontárgyra jutó költségeknek a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával,
- b)* nem gazdasági célra történő hasznosítás esetén
- ba)* a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
- bb)* hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
- bc)* a hasznosított vagyontárgyra jutó költségek összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával.
- 4. §** Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.
- 5. §**¹⁰

¹⁰ Htaályon kívül helyezte 5/2012.(II.28.) Gáborjánháza ör. Hatálytalan 2012.III.2-től